

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „Блок Б“ доо, ул. Михајла Пупина 8, Кладово

Објект: Стамбено-пословни објект Су+П+2+Пк,
ул Дунавска, Кладово
КП бр. 3953 КО Кладово

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1 – пројекат архитектуре

Врста радова: нова градња

Пројектант: „ВУЛИЋ“ доо, ул. Церска бб, Кладово

Одговорно лице пројектанта: Љиљана Љ. Вулић

Потпис:

Одговорни пројектант: Ирена Д. Белић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 L772 12

Потпис:

Број дела пројекта: 8/25-А

Место и датум: Кладово, децембар 2025.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.5.1.	Технички опис
1.6.	Нумеричка документација
1.6.1.	Табеларни приказ површина објекта
1.7.	Графичка документација
1.7.1.	Основа сутерена 1/100
1.7.2.	Основа приземља 1/100
1.7.3.	Основа I спрата 1/100
1.7.4.	Основа II спрата 1/100
1.7.5.	Основа поткровља 1/100
1.7.6.	Основа кровних равни 1/100
1.7.7.	Пресек 1-1 1/100
1.7.8.	Пресек 2-2 1/100
1.7.9.	Пресек 3-3 1/100
1.7.10.	Пресек 4-4 1/100
1.7.11.	Фасада Ф1 1/100
1.7.12.	Фасада Ф2 1/100
1.7.13.	Фасада Ф3 1/100
1.7.14.	Фасада Ф4 1/100

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део **ИДР Идејног решења** за изградњу стамбено-пословног објекта Су+П+2+Пк у Дунавској улици у Кладову на КП бр. 3953 КО Кладово, одређује се:

Ирена Д. Белић, дипл. инж. арх.300 L772 12

Пројектант: „ВУЛИЋ“ доо, ул. Церска бб, Кладово

Одговорно лице / заступник: Љиљана Љ. Вулић

Потпис:



Број дела пројекта: 8/25-А

Место и датум: Кладово, децембар 2025.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

за израду пројекта архитектуре који је део **ИДР Идејног решења** за изградњу стамбено-пословног објекта Су+П+2+Пк у Дунавској улици у Кладову на КП бр. 3953 КО Кладово,

Ирена Д. Белић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант ИДР: Ирена Д. Белић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 L722 12

Потпис:



Број дела пројекта: 8/25-А

Место и датум: Кладово, децембар 2025.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Правила уређења и грађења

Категорија објекта: **Б**

Класификациони број објекта: 112221 (97,01%), 121201 (2,99%)

Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели: 10%

Највећи дозвољени индекс заузетости: 50%

Паркирање возила: на предметној парцели, према нормативу 1 ПМ за 1 стан.

Локација објекта

Према захтеву инвеститора, израђује се **ИДР Идејно решење** за изградњу стамбено-пословног објекта спратности Су+П+2+Пк у Дунавској улици у Кладову на КП бр. 3953 КО Кладово, општина Кладово. Предметна парцела се налази у граници захвата Измене и допуне Плана генералне регулације Кладова.

Објекат је слободностојећи на терену у паду.

Објекат се налази у II климатској зони и VIII зони сеизмичности.

На предметној парцели се налази постојећи приземни стамбени објекат укупне површине 53м², изграђен без одобрења за градњу, чије је рушење предвиђено пре почетка извршења радова.

КП бр. 3953 КО Кладово има обезбеђен директан колски приступ на јавну саобраћајницу, Дунавска улица, државни пут IIA реда бр. 167 Кладово-Корбово-Милутиновац, која се налази на јужној страни предметне парцеле.

Предвиђено је паркирање за 18 путничких возила на предметној парцели.

У гаражи у сутерену објекта предвиђено је 10 паркинг места, а у партеру парцеле још 8 паркинг места.

Форма и функција објекта

Објекат поседује три засебна улаза. Улаз у приземље објекта је на источној страни. Кота приземља је за 30 цм подигнута у односу на приступну стазу, а приступ је обезбеђен спољашним степеницама и косом рампом за особе са инвалидитетом. Улаз у гаражу у сутерену је преко косе рампе на источној страни објекта, док је улаз у пословни простор-апартман обезбеђен на северној страни, директно са терена. Објекат је пројектован у савременом стилу, састоји се из сутерена, приземља, 2 типска спрата и поткровља, стамбене намене.

Према захтеву инвеститора пројектовано је укупно 18 станова различите структуре: једноособни, једноипособни, двособни и троипособни. Све стамбене просторије у објекту су природно осветљене и са проветравањем. Чиста спратна висина станова износи 3,10 м у сутерену, 2,90 м у приземљу, 2,70 м на типским спратовима и 1,50 – 2,70 у поткровљу.

У сутерену је смештена гаража (10ПМ), станарске оставе, степениште и лифт, просторија са натпритиском као и један пословни простор-апартман.

Приземље се састоји из наткривеног улазног дела, ветробрана, простора за вертикалну комуникацију са степеништем и лифтом, ходника, једноособног и троипособног стана.

Типски спратови и поткровље се састоје из простора за вертикалну комуникацију са степеништем и лифтом, ходника, једноособног, два једноипособна и два двособна стана.

Сви станови имају балконе.

Нето грађевинска површина објекта са сутереном: 1271,85 м².

Конструкција

У конструкцијском смислу објекат представља скелетну армиранобетонску (АБ) конструкцију. Пројектом конструкције биће детаљно разрађени сви елементи као и њихове димензије.

Саму конструкцију чине следећи елементи: АБ стубови, АБ платна, као и масивне АБ плоче као међуспратна конструкција.

Подна плоча је од армираног бетона, у делу гараже и станарских остава дебљине 40 цм, а у делу пословног простора-апартмана дебљине 10 цм. Испод плоче поставља се слој термоизолације одговарајуће дебљине.

Спољни зидови, испуне, су од сипорекс блокова $d=25$ цм + демит фасада од камене вуне и стиродура $d=5$ цм, са слојевима лепка, мрежице и завршним слојем по упутству произвођача.

Преградни зидови између станова и соба су од блокова $d=20$ и 25 цм. Преградни зидови санитарних просторија су од блокова $d=12$ и 20 цм.

Кровна конструкција је од чамове грађе II класе. Кровни покривач је лим.

Материјализација

Столарија и браварија:

Сви прозори и спољашња врата су од вишекоморних ПВЦ профила застакљени двоструким нискоемисионим стаклом пуњеним инертним гасом.

Улазна врата су од алуминијумских побољшаних профила застакљеним троструким нискоемисионим стаклом пуњеним инертним гасом $d=4+8+4+8+4$ мм.

Гаражна врата су индустријска сегментна врата са панелима од алуминијумских профила без термо прекида.

Унутрашња врата су стандардна дрвена са довратницима.

Браварски елементи су од квалитетних челичних профила завршно обрађени бојом са свим подлогама, сагласно прописима.

Сва лимарија на објекту је израђена од поцинкованог лима $d=0,55$ мм, у свему према техничкој документацији.

Завршна обрада подова у објекту је следећа:

- под у улазном делу објекта, ветробрану и ходницима је керамика, боје, димензија и слога по избору инвеститора,
- под купатила, претпростора, кухиње, станарских остава и балкона је керамика, боје, димензија и слога по избору инвеститора,
- завршна обрада подова у собама је храстов паркет, класе и слога по избору инвеститора,
- завршна обрада пода у гаражи је феробетон, високоотпорни материјал за финализацију индустријских и других подних површина за које се захтевају тежа оптерећења и глатке површине.

Завршна обрада плафона и зидова у објекту је следећа:

- зидови купатила обложени су керамичким плочицама од пода до плафона, боје, димензија и слога по избору инвеститора,
- зидови кухиње у делу кухињских елемената су обложени керамиком до висине 150 цм, боје, димензија и слога по избору инвеститора, а изнад тога су бојени полудисперзивном бојом у боји по избору инвеститора, са свим потребним предрадњама,
- сви остали зидови су бојени полудисперзивном бојом у боји по избору инвеститора, са свим потребним предрадњама,
- плафони свих просторија су бојени полудисперзивном бојом у белој боји, са свим потребним предрадњама.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Табеларни приказ површина објекта

- Табела намене површина – основа сутерена:

Р.Б.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - АПАРТМАН	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,73	6,76
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	24,07	20,80
3	СОБА	10,07	12,90
4	КУПАТИЛО	3,36	7,40
	НЕТО ПОВРШИНА	40,23	

Р.Б.	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
а	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
б	ЛИФТ	2,97	6,90
в	СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ	44,38	37,60
г	ПРОСТОРИЈА СА НАТПРИТИСКОМ	11,18	17,90
д	ГАРАЖА	214,22	61,26
	НЕТО ПОВРШИНА	284,87	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		325,10	
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА		315,35	
БРУТО ПОВРШИНА		361,05	

- Табела намене површина – основа приземља:

Р.Б.	СТАН 001	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ, ХОДНИК	14,02	23,50
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	29,34	23,46
3	БАЛКОН	5,99	11,10
4	СОБА	13,48	14,70
5	БАЛКОН	5,91	11,00
6	СОБА	11,59	13,76
7	СОБА	13,65	14,82
8	КУПАТИЛО	3,60	7,60
9	ОСТАВА	2,22	6,68
	НЕТО ПОВРШИНА	99,80	

Р.Б.	СТАН 002	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,40	6,40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК; ТРПЕЗАРИЈА	15,44	15,76
3	КУХИЊА	7,47	10,94
4	ЛОЋА	3,13	7,64
5	КУПАТИЛО	4,05	8,10
	НЕТО ПОВРШИНА	32,49	

Р.Б.	КОМУНИКАЦИЈЕ	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
a	УЛАЗ	6,20	10,40
b	ВЕТРОБРАН	4,50	8,60
c	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
d	ЛИФТ	2,97	6,90
e	ХОДНИК	9,72	15,96
	НЕТО ПОВРШИНА	35,51	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		167,80	
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА		162,76	
БРУТО ПОВРШИНА		269,99	

- Табела намене површина – основа I спрата:

Р.Б.	СТАН 101	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,52	6,56
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	23,43	23,90
3	БАЛКОН	5,35	10,20
4	СОБА	12,90	14,40
5	КУПАТИЛО	3,01	6,96
	НЕТО ПОВРШИНА	47,21	

Р.Б.	СТАН 102	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,26	7,76
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	22,86	19,70
3	ЛОЌА	9,85	16,20
4	СОБА	10,08	12,70
5	КУПАТИЛО	3,15	7,10
	НЕТО ПОВРШИНА	49,20	

Р.Б.	СТАН 103	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,53	7,52
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	30,66	24,36
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	11,50	13,90
5	БАЛКОН	5,55	10,40
6	КУПАТИЛО	3,42	7,46
	НЕТО ПОВРШИНА	60,57	

Р.Б.	СТАН 104	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,20	6,06
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	27,23	23,96
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	9,24	12,20
5	КУПАТИЛО	3,23	7,22
	НЕТО ПОВРШИНА	47,81	

Р.Б.	СТАН 105	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,40	6,40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	15,44	15,76
3	КУХИЊА	7,47	10,94
4	ЛОЋА	3,13	7,64
5	КУПАТИЛО	4,05	8,10
	НЕТО ПОВРШИНА	32,49	

Р.Б.	КОМУНИКАЦИЈЕ	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
а	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
б	ЛИФТ	2,97	6,90
в	ХОДНИК	20,40	30,20
	НЕТО ПОВРШИНА	35,49	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		272,77	
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА		264,58	
БРУТО ПОВРШИНА		319,42	

- Табела намене површина – основа II спрата:

Р.Б.	СТАН 201	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,52	6,56
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	23,43	23,90
3	БАЛКОН	5,35	10,20
4	СОБА	12,90	14,40
5	КУПАТИЛО	3,01	6,96
	НЕТО ПОВРШИНА	47,21	

Р.Б.	СТАН 202	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,26	7,76
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	22,86	19,70
3	ЛОЌА	9,85	16,20
4	СОБА	10,08	12,70
5	КУПАТИЛО	3,15	7,10
	НЕТО ПОВРШИНА	49,20	

Р.Б.	СТАН 203	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,53	7,52
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	30,66	24,36
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	11,50	13,90
5	БАЛКОН	5,55	10,40
6	КУПАТИЛО	3,42	7,46
	НЕТО ПОВРШИНА	60,57	

Р.Б.	СТАН 204	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,20	6,06
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	27,23	23,96
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	9,24	12,20
5	КУПАТИЛО	3,23	7,22
	НЕТО ПОВРШИНА	47,81	

Р.Б.	СТАН 205	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,40	6,40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	15,44	15,76
3	КУХИЊА	7,47	10,94
4	ЛОЋА	3,13	7,64
5	КУПАТИЛО	4,05	8,10
	НЕТО ПОВРШИНА	32,49	

Р.Б.	КОМУНИКАЦИЈЕ	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
а	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
б	ЛИФТ	2,97	6,90
в	ХОДНИК	20,40	30,20
	НЕТО ПОВРШИНА	35,49	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		272,77	
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА		264,58	
БРУТО ПОВРШИНА		319,42	

- Табела намене површина – основа поткровља:

Р.Б.	СТАН 301	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,52	6,56
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	23,43	23,90
3	БАЛКОН	5,35	10,20
4	СОБА	12,90	14,40
5	КУПАТИЛО	3,01	6,96
	НЕТО ПОВРШИНА	47,21	

Р.Б.	СТАН 302	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,26	7,76
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	22,86	19,70
3	ЛОЋА	9,85	16,20
4	СОБА	10,08	12,70
5	КУПАТИЛО	3,15	7,10
	НЕТО ПОВРШИНА	49,20	

Р.Б.	СТАН 303	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,53	7,52
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	30,66	24,36
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	11,50	13,90
5	БАЛКОН	5,55	10,40
6	КУПАТИЛО	3,42	7,46
	НЕТО ПОВРШИНА	60,57	

Р.Б.	СТАН 304	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,20	6,06
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	27,23	23,96
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	9,24	12,20
5	КУПАТИЛО	3,23	7,22
	НЕТО ПОВРШИНА	47,81	

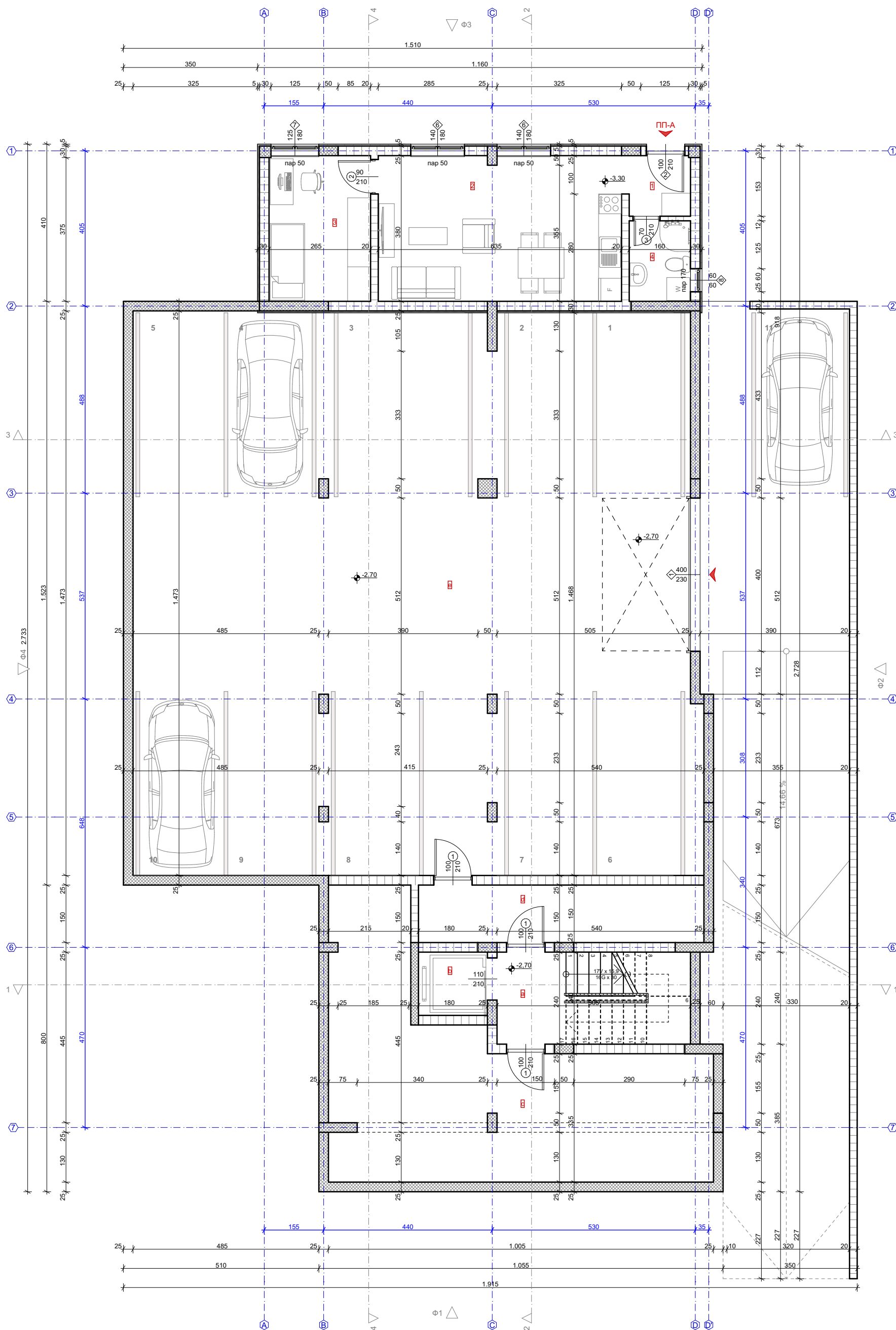
Р.Б.	СТАН 305	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,40	6,40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	15,44	15,76
3	КУХИЊА	7,47	10,94
4	ЛОЋА	3,13	7,64
5	КУПАТИЛО	4,05	8,10
	НЕТО ПОВРШИНА	32,49	

Р.Б.	КОМУНИКАЦИЈЕ	ПОВРШИНА (м ²)	ОБИМ (м)
а	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
б	ЛИФТ	2,97	6,90
в	ХОДНИК	20,40	30,20
	НЕТО ПОВРШИНА	35,49	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		272,77	
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА		264,58	
БРУТО ПОВРШИНА		319,42	

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		
	БРУТО ПОВРШИНА (м ²)	НЕТО ПОВРШИНА (м ²)
СУТЕРЕН	361,05	315,35
ПРИЗЕМЉА	269,99	162,76
I СПРАТ	319,42	264,58
II СПРАТ	319,42	264,58
ПОТКРОВЉЕ	319,42	264,58
УКУПНО	1589,30	1271,85

ПОВРШИНА ПРЕДМЕТНЕ КП БР. 3953 КО КЛАДОВО:	653,00 м²
УКУПНА БРГП ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА:	1228,25 м²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ:	319,42 м²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:	48,92%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:	1,88
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:	17,74%

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

ОСНОВА
СУТЕРЕНА
Р 1/100



Р.Б.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - АПАРТМАН	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,73	6,76
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	24,07	20,80
3	СОБА	10,07	12,90
4	КУПАТИЛО	3,36	7,40
НЕТО ПОВРШИНА		40,23	

Р.Б.	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
a	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
b	ЛИФТ	2,97	6,90
c	СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ	44,38	37,60
d	ПРОСТОРИЈА СА НАТПРИТИСКОМ	11,18	17,90
e	ГАРАЖА	214,22	61,26
НЕТО ПОВРШИНА		284,87	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	325,10
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	315,35
БРУТО ПОВРШИНА	361,05

"ВУЛИЋ" ДОО
ул. Церска бб, КЛАДОВО

ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО,
Михајла Пупина 8, КЛАДОВО

ДИРЕКТОР:
ЉИЉАНА ВУЛИЋ

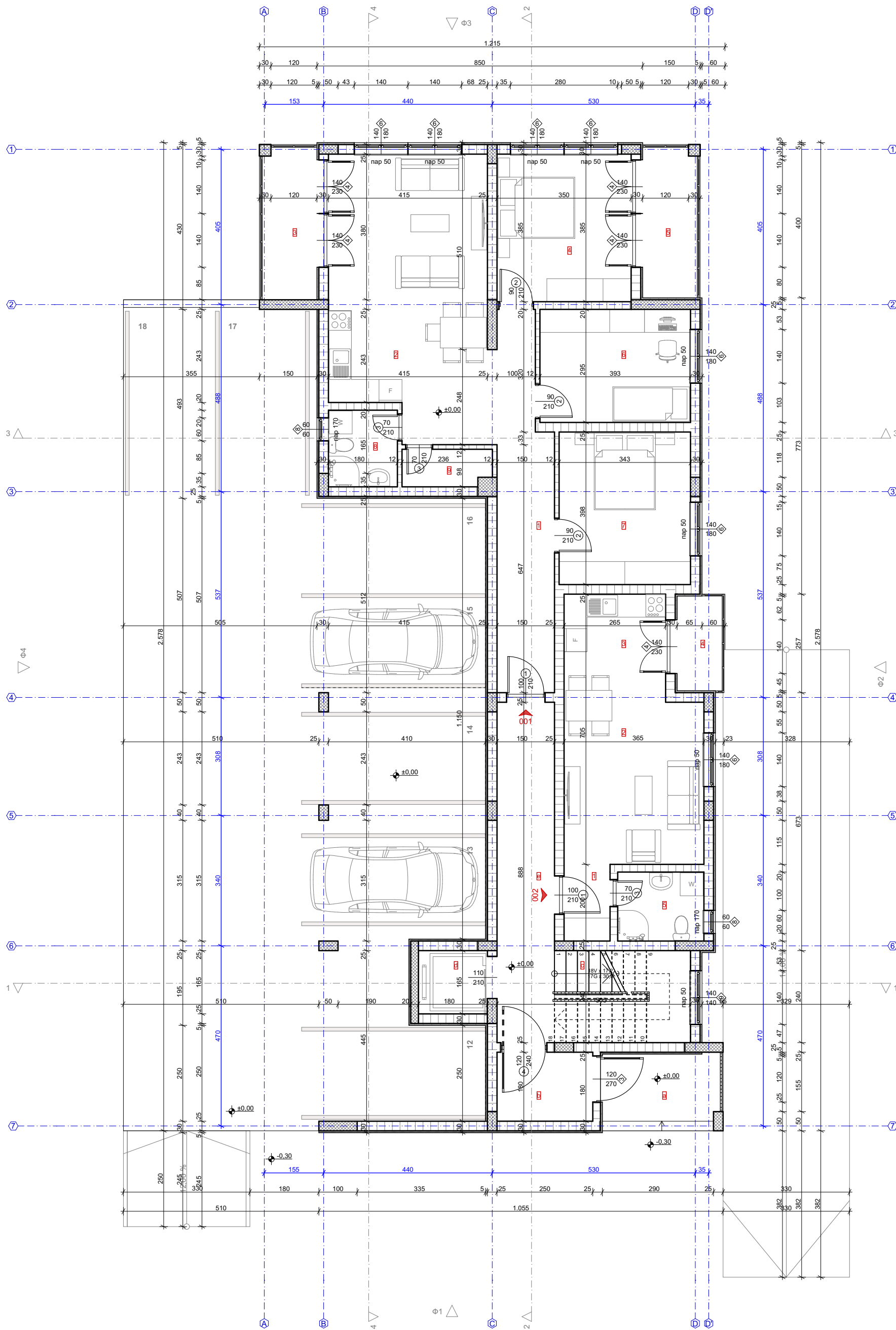
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:
Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк
ул. Дунавска, Кладово

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 L772 12

ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА СУТЕРЕНА

ТД: ИДР	ФАЗА: А	ЛИСТ: 1
РАЗМЕРА: 1:100	ДАТУМ: 12.2025.	



ОСНОВА
ПРИЗЕМЉА
Р 1/100



Р.Б.	СТАН 001	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ, ХОДНИК	14,02	23,50
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	29,34	23,46
3	БАЛКОН	5,99	11,10
4	СОБА	13,48	14,70
5	БАЛКОН	5,91	11,00
6	СОБА	11,59	13,76
7	СОБА	13,65	14,82
8	КУПАТИЛО	3,60	7,60
9	ОСТАВА	2,22	6,68
	НЕТО ПОВРШИНА	99,80	

Р.Б.	СТАН 002	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,40	6,40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, ТРПЕЗАРИЈА	15,44	15,76
3	КУХИЊА	7,47	10,94
4	ЛОЋА	3,13	7,64
5	КУПАТИЛО	4,05	8,10
	НЕТО ПОВРШИНА	32,49	

Р.Б.	КОМУНИКАЦИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
a	УЛАЗ	6,20	10,40
b	ВЕТРОБРАН	4,50	8,60
c	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
d	ЛИФТ	2,97	6,90
e	ХОДНИК	9,72	15,96
	НЕТО ПОВРШИНА	35,51	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	167,80
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	162,76
БРУТО ПОВРШИНА	269,99

"ВУЛИЋ" ДОО
ул. Церска бб, КЛАДОВО

ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО,
Михајла Пупина 8, КЛАДОВО

ДИРЕКТОР:
ЉИЉАНА ВУЛИЋ

НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:
Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк
ул. Дунавска, Кладово

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 L772 12

ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

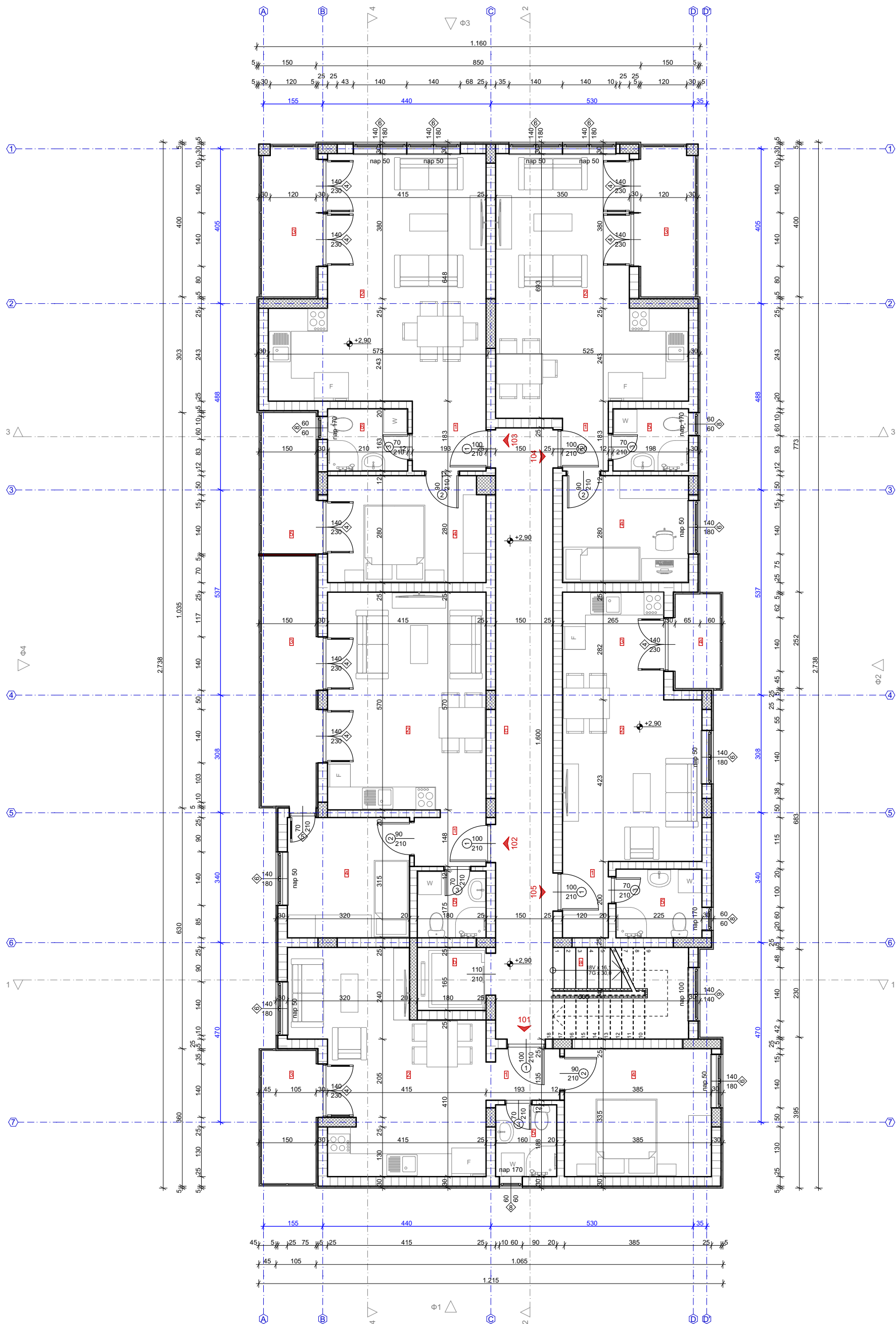
ТД: ИДР
РАЗМЕРА:
1:100

ФАЗА: А
ДАТУМ:
12.2025.

ЛИСТ: 2

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	АЛУМИНИЈУМСКА ПРЕГРАДА

Р.Б.	СТАН 101	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,52	6,56
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	23,43	23,90
3	БАЛКОН	5,35	10,20
4	СОБА	12,90	14,40
5	КУПАТИЛО	3,01	6,96
НЕТО ПОВРШИНА		47,21	

Р.Б.	СТАН 102	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,26	7,76
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	22,86	19,70
3	ЛОЋА	9,85	16,20
4	СОБА	10,08	12,70
5	КУПАТИЛО	3,15	7,10
НЕТО ПОВРШИНА		49,20	

Р.Б.	СТАН 103	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,53	7,52
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	30,66	24,36
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	11,50	13,90
5	БАЛКОН	5,55	10,40
6	КУПАТИЛО	3,42	7,46
НЕТО ПОВРШИНА		60,57	

Р.Б.	СТАН 104	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,20	6,06
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	27,23	23,96
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	9,24	12,20
5	КУПАТИЛО	3,23	7,22
НЕТО ПОВРШИНА		47,81	

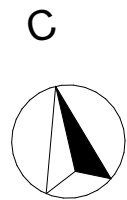
Р.Б.	СТАН 105	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,40	6,40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	15,44	15,76
3	КУХИЊА	7,47	10,94
4	ЛОЋА	3,13	7,64
5	КУПАТИЛО	4,05	8,10
НЕТО ПОВРШИНА		32,49	

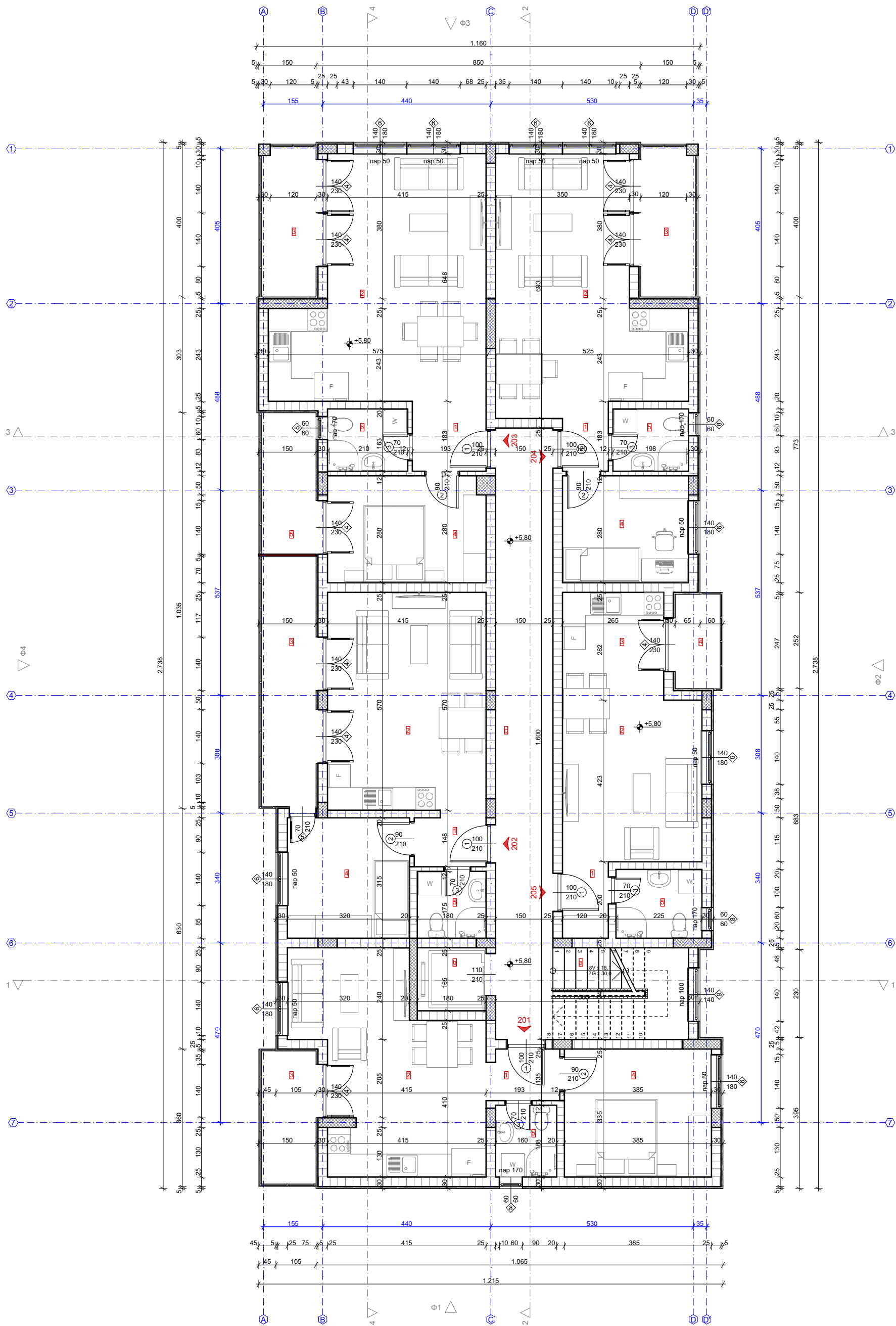
Р.Б.	КОМУНИКАЦИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
a	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
b	ЛИФТ	2,97	6,90
c	ХОДНИК	20,40	30,20
НЕТО ПОВРШИНА		35,49	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	272,77
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	264,58
БРУТО ПОВРШИНА	319,42

"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска бб, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА I СПРАТА		ТД: ИДР РАЗМЕРА: 1:100	ФАЗА: А ДАТУМ: 12.2025. ЛИСТ: 3

ОСНОВА I
СПРАТА
Р 1/100





ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	АЛУМИНИЈУМСКА ПРЕГРАДА

Р.Б.	СТАН 201	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,52	6,56
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	23,43	23,90
3	БАЛКОН	5,35	10,20
4	СОБА	12,90	14,40
5	КУПАТИЛО	3,01	6,96
НЕТО ПОВРШИНА		47,21	

Р.Б.	СТАН 202	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,26	7,76
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	22,86	19,70
3	ЛОЋА	9,85	16,20
4	СОБА	10,08	12,70
5	КУПАТИЛО	3,15	7,10
НЕТО ПОВРШИНА		49,20	

Р.Б.	СТАН 203	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,53	7,52
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	30,66	24,36
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	11,50	13,90
5	БАЛКОН	5,55	10,40
6	КУПАТИЛО	3,42	7,46
НЕТО ПОВРШИНА		60,57	

Р.Б.	СТАН 204	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,20	6,06
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	27,23	23,96
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	9,24	12,20
5	КУПАТИЛО	3,23	7,22
НЕТО ПОВРШИНА		47,81	

Р.Б.	СТАН 205	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,40	6,40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	15,44	15,76
3	КУХИЊА	7,47	10,94
4	ЛОЋА	3,13	7,64
5	КУПАТИЛО	4,05	8,10
НЕТО ПОВРШИНА		32,49	

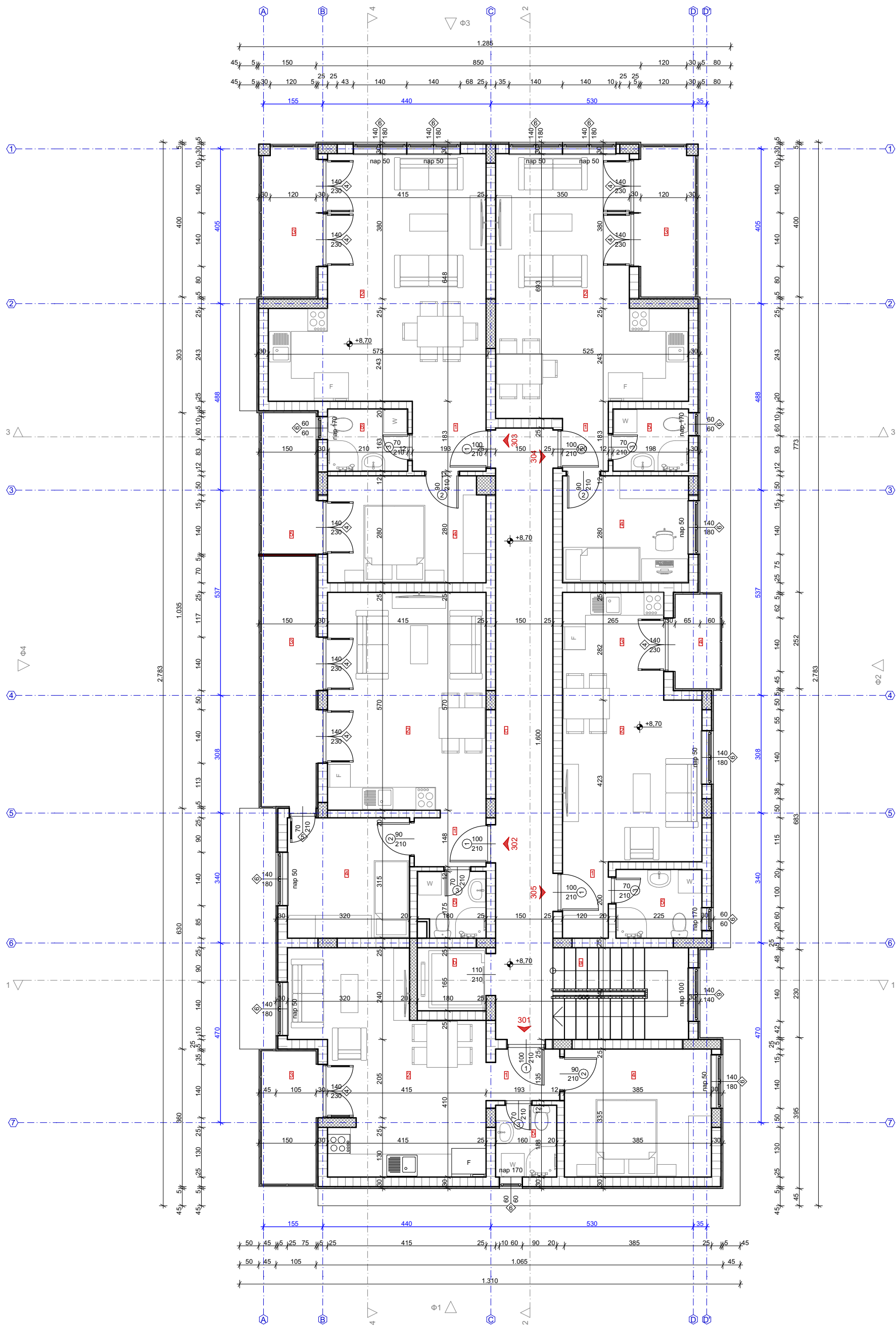
Р.Б.	КОМУНИКАЦИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
a	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
b	ЛИФТ	2,97	6,90
c	ХОДНИК	20,40	30,20
НЕТО ПОВРШИНА		35,49	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	272,77
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	264,58
БРУТО ПОВРШИНА	319,42

"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска бб, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА II СПРАТА		ТД: ИДР РАЗМЕРА: 1:100	ФАЗА: А ДАТУМ: 12.2025. ЛИСТ: 4

ОСНОВА II
СПРАТА
Р 1/100





ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	АЛУМИНИЈУМСКА ПРЕГРАДА

Р.Б.	СТАН 301	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,52	6,56
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	23,43	23,90
3	БАЛКОН	5,35	10,20
4	СОБА	12,90	14,40
5	КУПАТИЛО	3,01	6,96
НЕТО ПОВРШИНА		47,21	

Р.Б.	СТАН 302	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,26	7,76
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	22,86	19,70
3	ЛОЋА	9,85	16,20
4	СОБА	10,08	12,70
5	КУПАТИЛО	3,15	7,10
НЕТО ПОВРШИНА		49,20	

Р.Б.	СТАН 303	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	3,53	7,52
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	30,66	24,36
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	11,50	13,90
5	БАЛКОН	5,55	10,40
6	КУПАТИЛО	3,42	7,46
НЕТО ПОВРШИНА		60,57	

Р.Б.	СТАН 304	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,20	6,06
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	27,23	23,96
3	БАЛКОН	5,91	11,00
4	СОБА	9,24	12,20
5	КУПАТИЛО	3,23	7,22
НЕТО ПОВРШИНА		47,81	

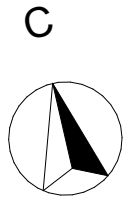
Р.Б.	СТАН 305	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
1	УЛАЗ	2,40	6,40
2	ДНЕВНИ БОРАВАК, КУХИЊА	15,44	15,76
3	КУХИЊА	7,47	10,94
4	ЛОЋА	3,13	7,64
5	КУПАТИЛО	4,05	8,10
НЕТО ПОВРШИНА		32,49	

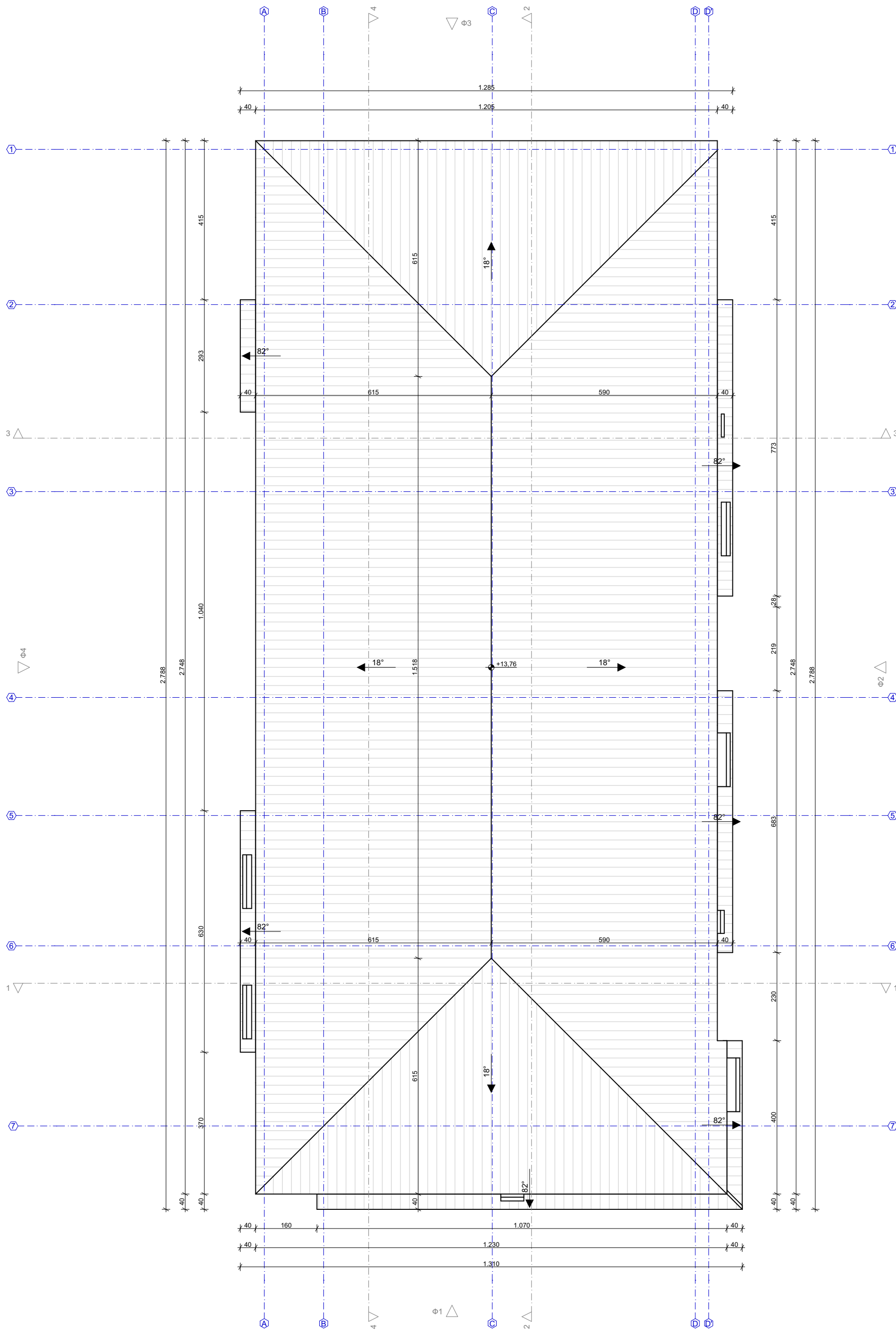
Р.Б.	КОМУНИКАЦИЈЕ	ПОВРШИНА (м²)	ОБИМ (м)
a	СТЕПЕНИШТЕ	12,12	14,90
b	ЛИФТ	2,97	6,90
c	ХОДНИК	20,40	30,20
НЕТО ПОВРШИНА		35,49	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	272,77
РЕДУКОВАНА НЕТО ПОВРШИНА	264,58
БРУТО ПОВРШИНА	319,42

"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска бб, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објект Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОТКРОВЉА		ТД: ИДР РАЗМЕРА: 1:100	ФАЗА: А ДАТУМ: 12.2025. ЛИСТ: 5

ОСНОВА
ПОТКРОВЉА
Р 1/100





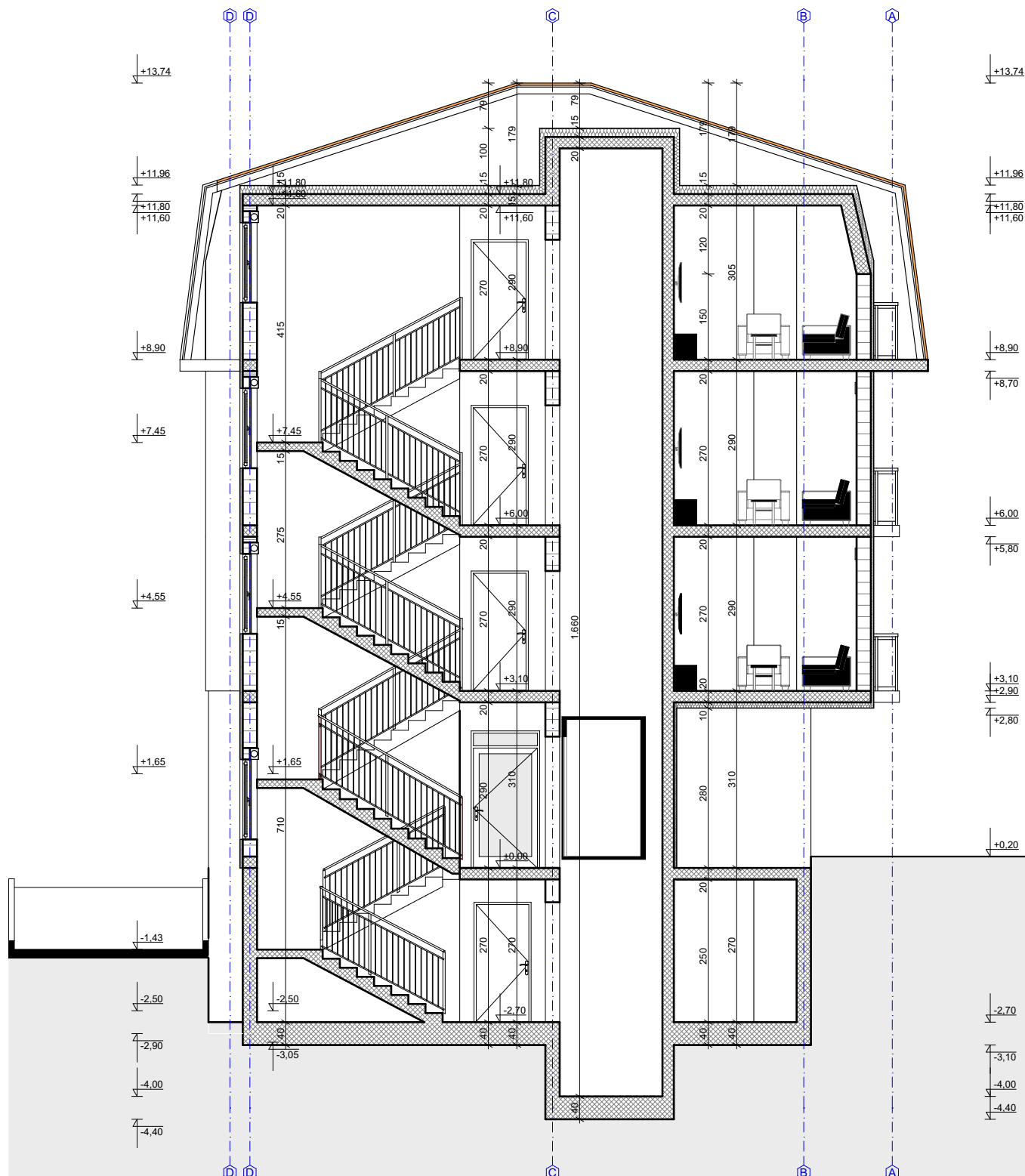
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА
ЛИМ

ОСНОВА
КРОВНИХ
РАВНИ
Р 1/100



"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска бб, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ		ТД: ИДР	ФАЗА: А
		РАЗМЕРА: 1:100	ЛИСТ: 6
		ДАТУМ: 12.2025.	

ПРЕСЕК 1-1
P 1/100



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ЛИМ

"ВУЛИЋ" ДОО
ул. Церска 66, КЛАДОВО

ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО,
Михајла Пупина 8, КЛАДОВО

ДИРЕКТОР:
ЉИЉАНА ВУЛИЋ

НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:
Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк
ул. Дунавска, Кладово

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Л772 12

ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

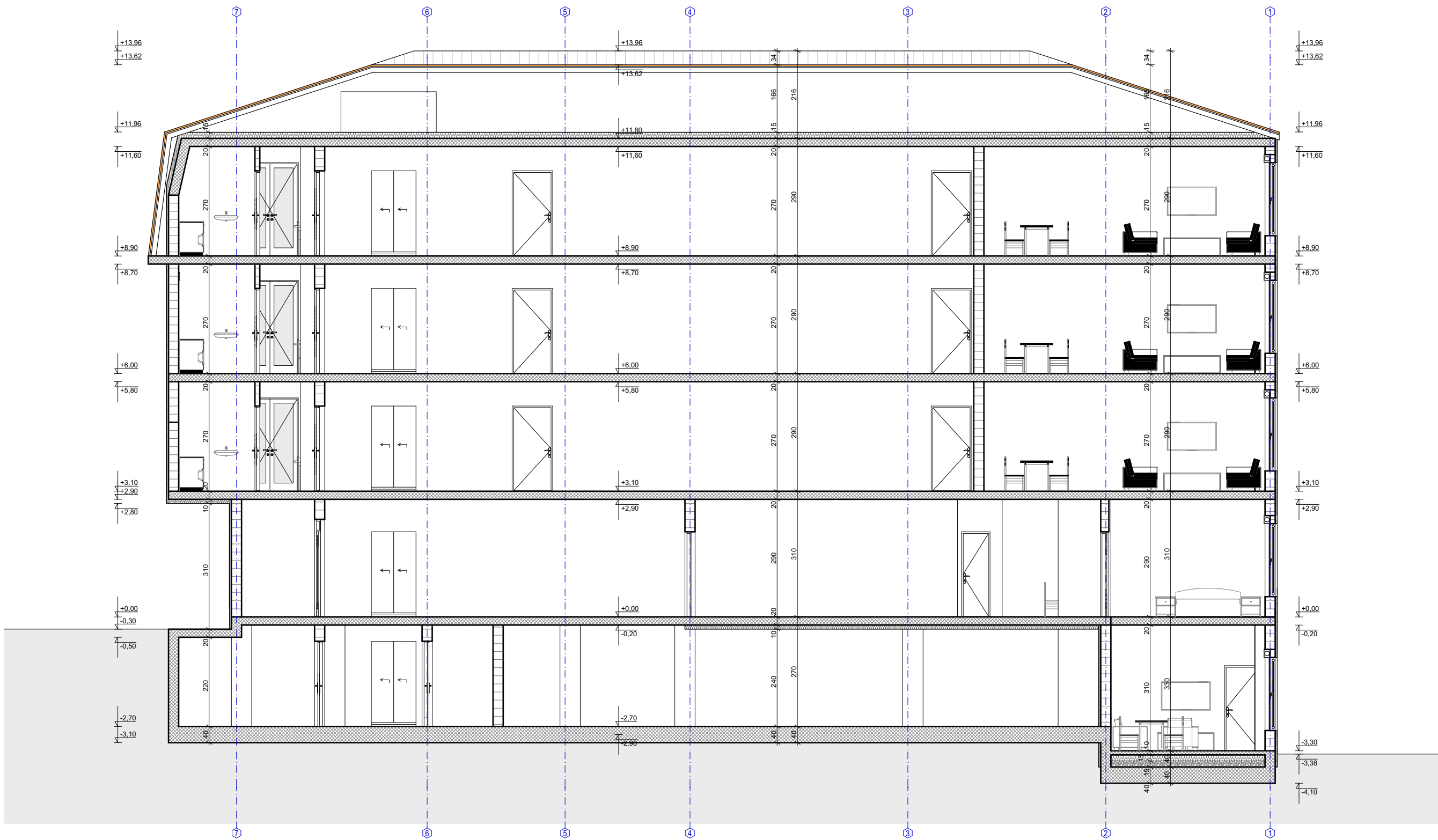
ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК 1-1

ТД: ИДР
РАЗМЕРА:
1:100

ФАЗА: А
ДАТУМ:
12.2025.

ЛИСТ: 7

ПРЕСЕК 2-2
P 1/100



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ЛИМ
	ШЉУНАК

"ВУЛИЋ" ДОО
ул. Церска бб, КЛАДОВО

ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО,
Михајла Пупина 8, КЛАДОВО

ДИРЕКТОР:
ЉИЉАНА ВУЛИЋ

НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:
Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк
ул. Дунавска, Кладово

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 L772 12

ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

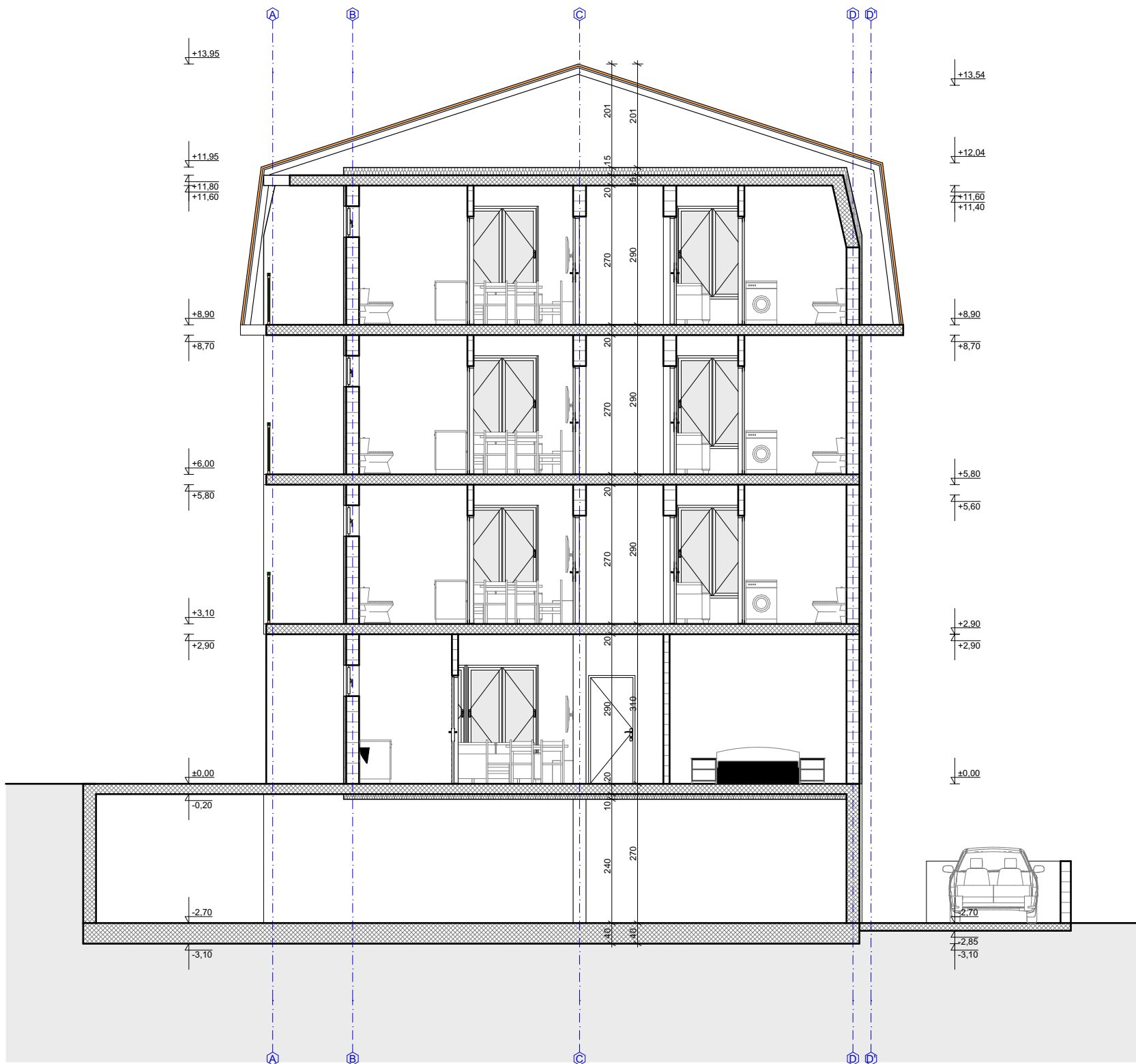
ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК 2-2

ТД: ИДР
РАЗМЕРА:
1:100

ФАЗА: А
ДАТУМ:
12.2025.

ЛИСТ: 8

ПРЕСЕК 3-3
Р 1/100



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ЛИМ

"ВУЛИЋ" ДОО
ул. Церска 66, КЛАДОВО

ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО,
Михајла Пупина 8, КЛАДОВО

ДИРЕКТОР:
ЉИЉАНА ВУЛИЋ

НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:
Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк
ул. Дунавска, Кладово

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 Л772 12

ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

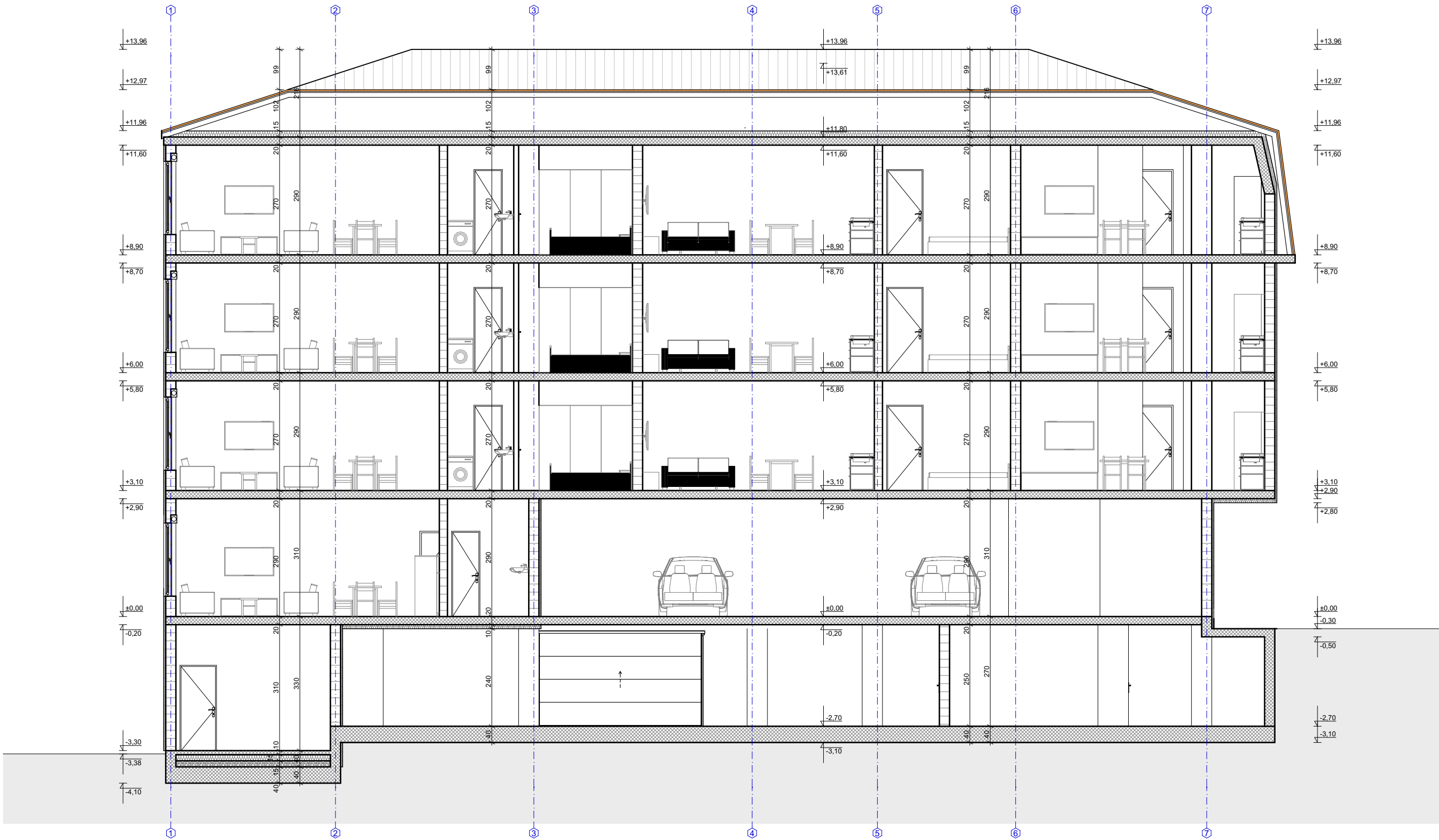
ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК 3-3

ТД: ИДР
РАЗМЕРА:
1:100

ФАЗА: А
ДАТУМ:
12.2025.

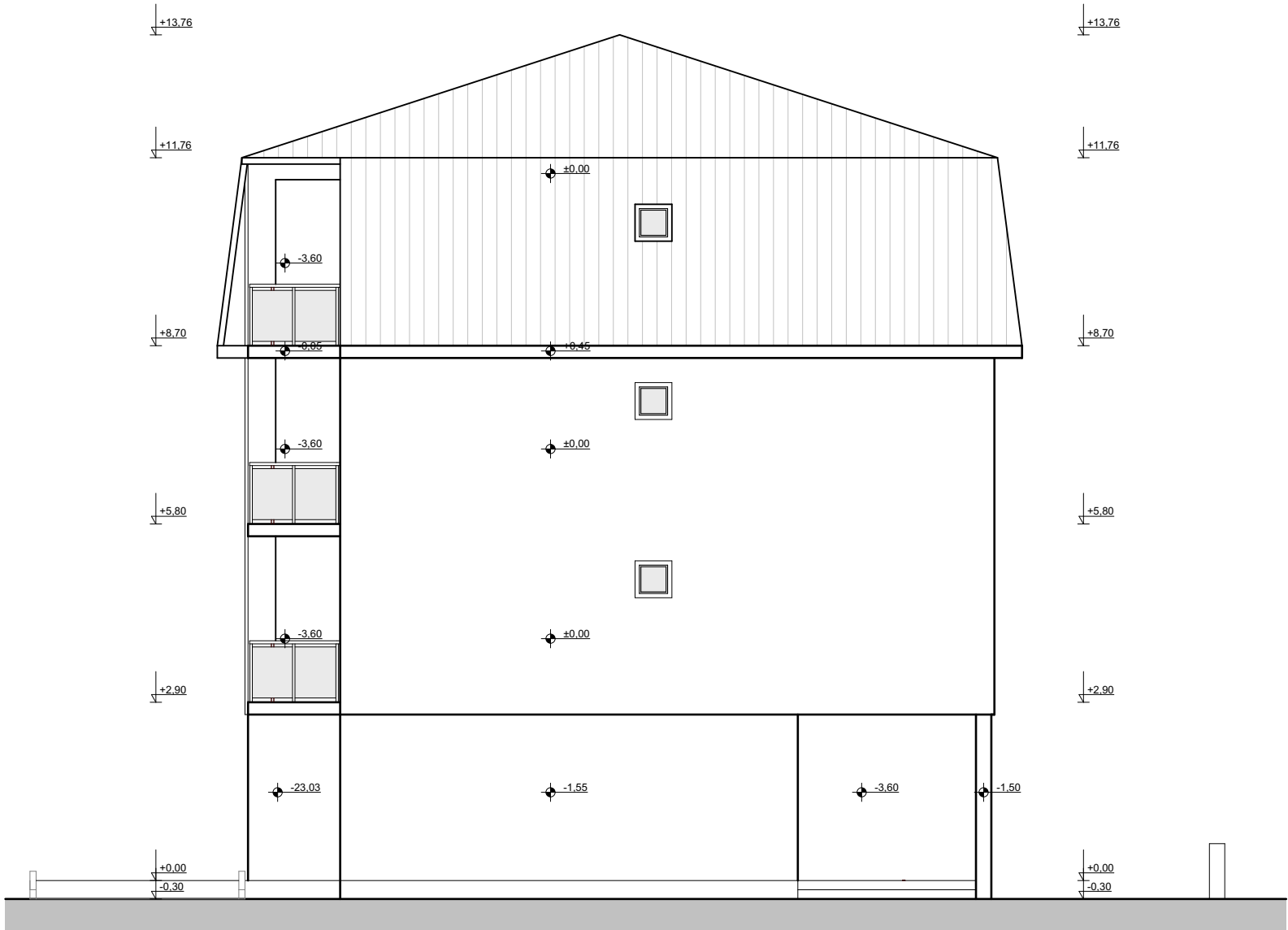
ЛИСТ: 9

ПРЕСЕК 4-4
P 1/100



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
	АРМИРАНИ БЕТОН
	БЛОК
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
	ЛИМ
	ШЉУНАК

"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска бб, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 4-4		ТД: ИДР РАЗМЕРА: 1:100	ФАЗА: А ДАТУМ: 12.2025.
		ЛИСТ: 10	



"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска бб, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ФАСАДА Ф1		ТД: ИДР	ЛИСТ: 11
		РАЗМЕРА: 1:100	ФАЗА: А ДАТУМ: 12.2025.

ФАСАДА Ф2
Р 1/100

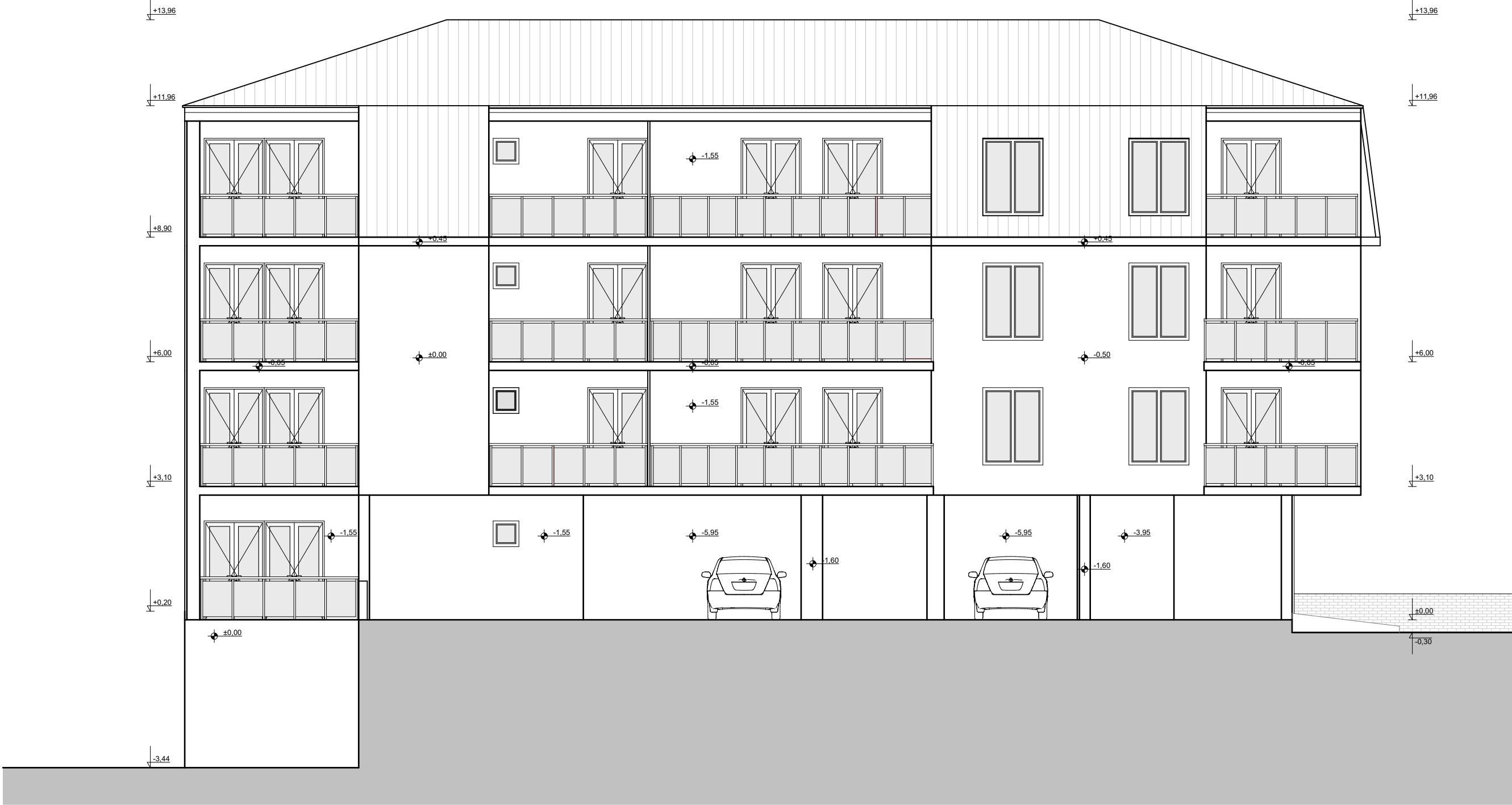


"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска бб, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ФАСАДА Ф2		ТД: ИДР	ЛИСТ: 12
		РАЗМЕРА: 1:100	ФАЗА: А ДАТУМ: 12.2025.



"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска бб, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ФАСАДА Ф3		ТД: ИДР	ЛИСТ: 13
		РАЗМЕРА: 1:100	ФАЗА: А ДАТУМ: 12.2025.

ФАСАДА Ф4
Р 1/100



"ВУЛИЋ" ДОО ул. Церска бб, КЛАДОВО			
ИНВЕСТИТОР: "Блок Б" ДОО, Михајла Пупина 8, КЛАДОВО		ДИРЕКТОР: ЉИЉАНА ВУЛИЋ	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ: Стамбено-пословни објекат Су+П+2+Пк ул. Дунавска, Кладово		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ИРЕНА Д. БЕЛИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 L772 12	
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ: ФАСАДА Ф4		ТД: ИДР	ЛИСТ: 14
		РАЗМЕРА: 1:100	ДАТУМ: 12.2025.